

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			39	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 384,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 325,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			58,40	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,73	27,80	791 122,53	742 019,26
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	114 145,92	114 145,92
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	68 802,24	68 802,24
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	201 114,24	163 136,38
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,09	5,29	148 475,52	148 475,52
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	67 944,00	67 944,00
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	17 307,84	17 307,84
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	162 207,36	162 207,36

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	769 682,10	749 279,40
Содержание и текущий ремонт	760 891,02	740 762,23
Коммунальные услуги	760 891,02	740 762,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 791,08	8 517,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	558,24	542,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	279,24	271,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 953,60	7 703,59
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	19 317,54	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	85 106,98	124 827,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41,43	57,40
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20,70	28,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	547,66	797,67
Содержание и текущий ремонт	84 497,19	123 943,52

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов